**102. Радно место за аналитику тржишта**

1. Шта је катастар непокретности?
2. Које непокретности се уписују у катастар непокретности?
3. Од када је процена и вођење вредности непокретности у надлежности Завода?
4. Да ли је процена и вођење вредности у надлежности Завода?
5. Шта је процена вредности непокретности у смислу Закона о државном премеру и катастру о државног премера и катастра?
6. Шта је тржишна вредност непокретности у смислу Закона о држ.прем. и кат.?
7. Ко обавља процену и вођење вредности непокретности у смислу Закона о државном премеру и катастру о државном премеру и катастру?
8. Шта обухвата масовна процена вредности непокретности?
9. Шта обухвата генерална процена вредности непокретности?
10. Шта је потребно да би се спровела генерална процена вредности непокретности?
11. На шта се односи модел за вредновање непокретности?
12. Шта чини модел за вредновање непокретности?
13. Чему служе математичке формуле, релацијске табеле и вредносни нивои у масовној процени?
14. Шта су вредносне зоне у смислу Закона о државном премеру и катастру о државног премера и катастра?
15. Ко одређује моделе за вредновање непокретности?
16. У ком временском периоду се одређују модели за вредносвање непокретности?
17. Који се податак уписује у базу катастра непокретности уз податак о вредности непокретности?
18. Где се уписује / чува података о одређеној вредности непокретности?
19. Да ли ће подаци из поступка масовне процене бити доступни?
20. Да ли ће подаци из поступка масовне процене бити јавно доступни?
21. Где ће бити објављени подаци из поступка масовне процене?
22. Зашто Завод води регистар цена непокретности?
23. Који регистар Завод води за потребе масовне процене вредности непокретности?
24. Које податке садржи регистар цена непокретности у смислу Закона о државном премеру и катастру о државног премера и катастра?
25. Да ли регистар цена садржи податке катастра непокретности?
26. Да ли катастар непокретности садржи податке регистра цена непокретности?
27. Податке из којих уговора садржи регистар цена непокретности у смислу Закона о државном премеру и катастру?
28. Податке из којих исправа садржи регистар цена непокретности у смислу Закона о државном премеру и катастру?
29. Да ли регистар цена садржи податке из уговора о промету непокретности?
30. Да ли регистар цена садржи податке из уговора о закупу непокретности?
31. Да ли регистар цена садржи податке из уговора о располагању непокретности?
32. Да ли регистар цена садржи податке из предуговора о промету непокретности?
33. На који начин се преузимају подаци катастра непокретности у регистар цена непокретности?
34. У ком року се чувају подаци из регистра цена непокретности у бази регистра?
35. Где се чувају подаци регостра цена непокретности након 10 година?
36. Шта се дешава са подацима регистра цена непокретности након 10 година?
37. Ко доставља податке из уговора о купопродаји и закупу непокретности за регистар цена?
38. Да ли јавни бележник има неку дужност поводом регистра цена непокретности?
39. Да ли јавни бележник има неку дужност поводом масовне процене вредности непокретности?
40. На који начин се преузимају подаци од јавних бележника у регистар цена непокретности?
41. Шта је тржиште непокретности а шта подтржиште непокретности?
42. Која је разлика између тржишне цене и тржишне вредности непокретности?
43. Шта је верификација података из регистра цена непокртности?
44. Шта је тржишна зона?
45. Шта је индекс цена?
46. Шта је јединична цена?
47. Шта је спецификација модела за вредносвање непокретности?
48. Шта је калибрација модела за вредновање непокретности?
49. Шта је карактеристична непокретност у поступку масовне процене?
50. Шта је вредносни ниво вредносне зоне непокретности?
51. Шта је релацијска табела у поступку масовне процене?
52. Шта је студија односа у поступку масовне процене?
53. Шта је масовна процена вредности непокретности?
54. Шта се обезбеђује масовном проценом вредности непокретности?
55. Шта обухвата одређивање вредности појединачне непокретности у масовној процени?
56. На који начин се спроводи масовна процена вредности непокретности?
57. Да ли постоји посебна класификација непокретности за потребе масовне процене?
58. Од чега се састоји регистар цена/промета непокретности?
59. Рок чувања уговора у дигиталном и аналогном облику за Регистар цена/промета непокретности?
60. Ко врши одржавање регистра цена/промета непокретности?
61. Ко врши унос података у регистар цена/промета непокретности?
62. Ко врши контролу уноса података у регистар цена/промета непокретности?
63. На који начин се прикупљају додатни подаци о прометима непокретности?
64. Ко попуњава упитнике којима се прикупљају додатни подаци о промету непокретности?
65. Који су основни подаци о промету непокретности у регистру цена/промета непокретности?
66. Да ли регистар цена садржи податке из уговора о наслеђу непокретности? Образложи.
67. Да ли регистар цена садржи податке из уговора о размени непокретности? Образложи.
68. Који су основни подаци о непокретности у промету у регистру цена/промета непокретности?
69. Који су подаци о цени у регистру цена/промета непокретности?
70. Који се подаци о непокретности преузимају из базе катастра непокретности?
71. Који се додатни подаци о грађевинском земљишту уносе у регистар цена/промета непокретности?
72. Који се додатни подаци о пољопривредном земљишту уносе у регистар цена/промета непокретности?
73. Који се додатни подаци о шумском земљишту уносе у регистар цена/промета непокретности?
74. Који се додатни подаци о објектима уносе у регистар цена/промета непокретности?
75. Који се додатни подаци о стамбеним објектима уносе у регистар цена/промета непокретности?
76. Који се додатни подаци о индустријским објектима уносе у регистар цена/промета непокретности?
77. Који се додатни подаци о посебним деловима уносе у регистар цена/промета непокретности?
78. Који се додатни подаци о стану уносе у регистар цена/промета непокретности?
79. Који се додатни подаци о пословном простору уносе у регистар цена/промета непокретности?
80. Који се подаци о купопродајама објављују на интернет страници Републичког геодетског завода?
81. На који начин се остварује увид и издавање података регистра цена/промета?
82. Ко може добити детаљне податке о купопродајама и прометованим непокретностима из регистра цена/промета непокретности?
83. Шта обухвата обрада података о промету непокретности?
84. На који начин се формира група података за верификацију података регистрованих у Регистру цена непокретности?
85. Ко врши верификацију података регистра цена непокретности?
86. У ком периоду се врши временско прилагођавање цена из регистра цена непокретности?
87. У ком периоду се врши анализа тржишних података из регистра цена непокретности?
88. Са чиме је усклађено временско прилагођавање цена из регистра цена непокретности?
89. Са чиме су усклађене анализе тржишних података из регистра цена непокретности?
90. Који подаци се издвајају за обраду података о промету непокретности у поступку масовне процене?
91. Ако на некој територији постоји недовољан број података о промету за анализу који се додатно подаци могу издвојити за анализу?
92. Како се разврставају подаци о промету непокретности за анализе из поступка масовне процене?
93. Која су подртжишта непокретности у поступку масовне процене?
94. Са подацима којих база се допуњују подаци регистра цена/промета непокретности у постпку обраде података?
95. Са којим подацима се допуњују подаци регистра цена/промета непокретности у постпку обраде података?
96. Да ли се допуна података регистра цена непокретности врши повезивањем са базама других органа?
97. Зашто се спроводи верификација регистрованих података о промету непокретности?
98. За које промете се у поступку верификације може тврдити да су квалитетни?
99. На којим подацима се врши верификација података регистрованих у регистру цена непокретности?
100. Који подаци се чувају о процесу верификације података регистра цена/промета непокретности?
101. Које су фазе верификације регистрованих података у регистру цена/промета непокретности?
102. Ко врши идентификацију предмета промета и оцену реалности цене из уговора?
103. У ком року се врши идентификација предмета промета и оцена реалности цене из уговора?
104. Ко врши оцену припадности цене отвореном и конкурентном тржишту и коначну оцену квалитета података промета непокретности?
105. У ком року се врши оцена припадности цене отвореном и конкурентном тржишту и коначна оцена квалитета података промета непокретности?
106. На који начин се врши идентификација предмета промета непокретности у поступку верификације?
107. Који подаци се усвајају као тачни у поступку верификације ако различити извори имају различите податке?
108. На који начин се врши оцена реалности цене наведене у уговору?
109. Која цена се у поступку верификације означава као реална?
110. Која цена се у поступку верификације означава као нереална?
111. Када се при оцени реалности цена наведених у уговорима формира нова вредносна зона?
112. На који начин се врши оцена припадности цене наведене у уговору отвореном и конкурентном тржишту?
113. Која цена припада отвореном и конкурентном тржишту непокретности?
114. Када ће у Србији почети промена студија односа у поступку масовне процене вредности непокретности?
115. Када се врши коначна оцена квалитета података регистрованих у регистру цена/промета за анализе?
116. Шта је временско прилагођавање цена у поступку масовне процене?
117. За коју групу података се врши временско прилагођавање цена?
118. Колико тржишних зона постоји у Републици Србији?
119. Да ли сви подаци регистровани у регистру цена/промета пролазе временско прилагођавање?
120. Подаци издвојени за један поступак временског прилагођавања се односе на који временски период?
121. Који датум је важан за временско прилагођавање цена из промета непокретности?
122. Како се разврставају цене за потребе временског прилагођавања у поступку масовне процене?
123. Који се временски интервали користе при временском прилагођавању цена у поступку масовне процене?
124. Од чега зависи одабир временског интервала за временско прилагођавање цена у поступку масовне процене?
125. Који је услов за одабир времеског интервала за временско прилагођавање цена у поступку масовне процене?
126. Ако ниједан времески интервал неодговара условима за одабир како ће се спровести временско прилагођавање цена?
127. Какве (или које) цене се користе за временско прилагођавање цена у поступку масовне процене?
128. Чему се прилагођавају цене у поступку масовне процене?
129. Шта се користи за израчунавање индекса цена код временског прерачунавања цена?
130. Која активност следи после временског прилагођавања цена у поступку масовне процене?
131. Шта обухвата анализа тржишних података?
132. Шта је основна јединица за анализу тржишних података?
133. Које су остале јединице за анализу тржиних података поред основне јединице?
134. Шта је раслојавање података у анализи тржишних података?
135. Који алати се користе при статистичким анализама тржишних података?
136. Шта спада у просторне анализе тржишних података?
137. Који је статистички минимум броја података за статистичке анализе у поступку масовне процене вредности непокретности?
138. Шта је спецификација модела за вредносвање непокретности?
139. У којој су релацији вредносна зона и вредносни ниво?
140. Како се формира формула у поступку дефинисања модела за процену?
141. Са чиме се упоређује вредност добијена из модела процене при тестирању модела?
142. Докле се понавља активност прилагођавања модела?
143. Шта је коначан модел за процену?
144. Како се обавља одређивање вредности у годинама у којима се не дефинишу модели?
145. Шта је корективни индекс вредности?
146. Када се ван трогодишњег циклуса врши одређивање вредности појединачне непокретности?
147. Када се покреће поновно одређивање вредности појединачне непокретности?
148. Шта је услов за припис вредности непокретности?
149. Који подаци из поступка масовне процене се објављују на интернет страници Завода?
150. Које подлоге се користе за објаву података из масовне процене на интернет страници Завода?